

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D B R O U M O V

úřad územního plánování, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov

VAŠE ČJ.:	Bez č. j.	Vypraveno dne: 16. 1. 2023
ZE DNE:	12. 1. 2023	
SPIS. ZN.:	MUBR 1937/2023 ST/ÚP	
Č. J.:	PDMUBR 2032/2023	
ZE DNE:	13. 1. 2023	
ZPRACOVAL:	Bc. Filip Chráska	
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA:	Bc. Filip Chráska	
TEL.:	491 504 329	
E-MAIL:	chraska@broumov-mesto.cz	

ÚDRŽBA SILNIC
Královéhradeckého kraje a.s.
Kutnohorská 59/23
500 04 Hradec Králové, Plačice

ZÁVAZNÉ STANOVISKO ORGÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

ZÁVAZNÁ ČÁST:

Městský úřad Broumov, odbor stavebního úřadu a územního plánování, jako orgán územního plánování (dále jen "**úřad územního plánování**") příslušný podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), jako správní orgán příslušný věci a místem podle ustanovení § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), obdržel dne 12. 1. 2023 od **Královéhradeckého kraje**, IČ: 70946078, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, **kterého zastupuje ÚDRŽBA SILNIC Královéhradeckého kraje a.s.**, IČ: 27502988, sídlem Kutnohorská 59/23, 500 04 Hradec Králové - Plačice (dále jen "**žadatel**"), žádost o vydání závazného stanoviska dle ustanovení § 96b stavebního zákona pro společné povolení stavby podle § 94j stavebního zákona

"II/302 STAROSTÍN - BROUMOV - HRANICE ČR - PR,

IV. ČÁST - ÚSEK VELKÁ VES"

(dále jen "**záměr**" nebo "**předmětný záměr**") na pozemkových parcelách číslo (dále jen "**p. p. č.**") **1444/1** (ostatní plocha, silnice, výměra 28737 m²), **415** (zahrada, výměra 2281 m²), **476/1** (ostatní plocha, jiná plocha, výměra 11018 m²), **486** (zahrada, výměra 1132 m²), **495/4** (orná půda, výměra 81840 m²), **523** (zahrada, výměra 1619 m²), **526** (ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 171 m²), **528** (zahrada, výměra 1540 m²), **550/2** (trvalý travní porost, výměra 1550 m²), **556/3** (trvalý travní porost, výměra 3554 m²), **625** (zahrada, výměra 532 m²), **630/1** (zahrada, výměra 637 m²), **630/2** (trvalý travní porost, výměra 1305 m²), **630/4** (zahrada, výměra 421 m²), **637/2** (ostatní plocha, jiná plocha, výměra 730 m²), **645/1** (ostatní plocha, jiná plocha, výměra 334 m²), **645/3** (ostatní plocha, jiná plocha, výměra 1274 m²), **722/6** (ostatní plocha, jiná plocha, výměra 1208 m²), **722/8** (ostatní plocha, jiná plocha, výměra 15 m²), **722/9** (ostatní plocha, jiná plocha, výměra 582 m²), **722/10** (ostatní plocha, jiná plocha, výměra 45 m²), **722/11** (ostatní plocha, jiná plocha, výměra 372 m²), **722/12** (ostatní plocha, jiná plocha, výměra 443 m²), **722/13** (ostatní plocha, jiná plocha, výměra 427 m²), **733/2** (trvalý travní porost, výměra 377 m²), **745** (trvalý travní porost, výměra 2973 m²), **748** (trvalý travní porost, výměra 17934 m²), **759/3** (trvalý travní porost, výměra 8530 m²), **759/5** (ostatní plocha, jiná plocha, výměra 395 m²), **759/6** (ostatní plocha, jiná plocha, výměra 259 m²), **789/2** (zahrada, výměra 1542 m²), **1091/32** (ostatní plocha, neplodná půda, výměra 882 m²), **1155/1** (vodní plocha, výměra 1102 m²), **1160/2** (vodní plocha, výměra 793 m²), **1160/3** (vodní plocha, výměra 388 m²), **1160/5** (vodní plocha, výměra 559 m²), **1160/6** (vodní plocha, výměra 588 m²), **1160/7** (vodní plocha, výměra 657 m²), **1160/9** (vodní plocha, výměra 568 m²), **1160/11** (vodní plocha, výměra 400 m²), **1160/12** (vodní plocha, výměra 516 m²), **1160/13** (vodní plocha,

výměra 574 m²), **1160/17** (vodní plocha, výměra 193 m²), **1160/18** (vodní plocha, výměra 473 m²), **1160/20** (vodní plocha, výměra 1290 m²) dle katastru nemovitostí (dále jen "**KN**") v katastrálním území (dále jen "**k. ú.** ") **Velká Ves u Broumova (612782)**.

Popis záměru:

Záměrem žadatele je změna dokončené dopravní stavby, úseku silnice II. třídy č. 302 v k. ú. Velká Ves u Broumova v úseku od křižovatky ulic Kladská a Lidická po úroveň na katastrální hranici mezi k. ú. Velká Ves u Broumova a k. ú. Otovice u Broumova.

Jedná se o rekonstrukci komunikace II/302 v městě Broumově, částí Velká Ves. Součástí rekonstrukce bude kompletní úprava krytu vozovky a lokální oprava podkladních vrstev. Byl navržen vjezdový ostrůvek a doplnění veřejného osvětlení v místě ostrůvku. Dojde k rekonstrukci propustků a doplnění propustků pod některými sjezdy. Stávající příkopy budou pročištěny. Režim odvodnění komunikace bude zachován stávající. Výšková a půdorysná poloha stávajících uličních vpustí bude uzpůsobena výškovému návrhu komunikace. Přípojky uličních vpustí budou napojeny na stávající kanalizační přípojky.

SO 106 – Velká Ves, km 11,600 – 14,184 56

Tento stavební objekt řeší rekonstrukci komunikace II/302 včetně rekonstrukce propustků. Bude provedeno celoplošné frézování vozovky dle závěrů diagnostického průzkumu, budou provedeny zemní práce a úprava aktivní zóny, nové konstrukční vrstvy vozovky. Bude provedena šířková úprava komunikace pro návrhovou kategorii S6,5/70. Dojde ke zbudování vjezdového ostrůvku. Bude provedena vyrovnávka příčného sklonu vozovky. Dojde k rekonstrukci stávajících propustků. Vybrané sjezdy budou zatrubněny. Bude provedeno čištění příkopů a jejich reprofilace. Budou výškově upraveny veškeré stávající poklopy inženýrských sítí a uličních vpustí.

Pro spodní podkladní vrstvu konstrukcí 1a a 1b tvořené ŠDB tloušťky min. 150 mm bude využita technologie recyklace na místě za studena dle vyhlášky 130/2019 Sb. a TP 208. Recyklace za studena na místě bude použita v místech sanace krajů vozovky.

SO 191.6 – Dopravní značení

Odvodnění je zajištěno podélným a příčným sklonem do stávajících uličních vpustí a do terénu. V místě sanací krajů vozovky byl pro zajištění odvodnění zemní pláň navržen podélný trativod DN 160. Byla navržena nová zatrubnění sjezdů ve staničení km 12,655 a 13,617. Stávající zatrubnění sjezdů a stávající propustky budou rekonstruovány. Návrh dopravního značení svislými a vodorovnými dopravními značkami je zakreslen do výkresové přílohy Situace dopravního značení. Svislé dopravní značení bude provedeno velikosti základní. Nejmenší vodorovná vzdálenost bližšího okraje svislé značky, dopravního zařízení včetně jejich nosné konstrukce od vozovky, je 0,50 m; největší vzdálenost je 2,00 m.

Stávající svislé dopravní značení bude vyměněno ve stávajících polohách. S ohledem na návrh vjezdového ostrůvku bylo v jeho blízkosti oboustranně navrženo SDZ IS 10c.

SO 406 – Nasvětlení ostrůvku

V prostoru nově navrženého vjezdového ostrůvku byla navržena úprava stávajícího veřejného osvětlení. Budou demontována dvě stávající svítidla veřejného osvětlení ze stávajících zachovaných betonových stožárů nízkého napětí ČEZ včetně držáků svítidel, příslušných kabelů a proudových svorek. Místo demontovaných svítidel budou osazena svítidla nová a zároveň bylo navrženo umístění dalších dvou svítidel na stávající betonové stožáry nízkého napětí ČEZ v blízkosti vjezdového ostrůvku.

SO 801 - Aktualizace inventarizace dřevin a kácení

Byla provedena aktualizace inventarizace dřevin pro řešený úsek. Platnost původní inventarizace z roku 2016 pro celý projekt vypršela.

Na základě této aktualizace byla původní inventarizace upravena a bylo navrženo kácení v daném úseku. Jedná se o 23 stromů a do 1300 m² zapojených porostů dřevin.

SO 802 – Náhradní výsadba

Celkem bylo k výsadbě navrženo 21 kusů stromů. Navrženy jsou alejové stromy bez podsadby keřů, v pravidelném sponu 8 m. Stromy jsou navrženy na místa, kde buď budou stromy vykáceny, nebo do míst, kde prostorové uspořádání umožňuje výsadbu.

Stavebníkem je: **Královéhradecký kraj, IČ: 70946078, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové.**

Úřad územního plánování posoudil záměr podle ustanovení § 96b odst. 1 stavebního zákona a shledal, že vyvolá změnu v území dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (změna dokončené dopravní stavby a stavební úpravy liniové dopravní stavby včetně nového dopravního značení, kácení a opětovné výsadby dřevin).

Úřad územního plánování vydává žadateli podle ustanovení § 96b stavebního zákona a v souladu s ustanovení § 136 a ustanovení § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto

souhlasné závazné stanovisko

k výše uvedenému záměru na podkladu posouzení předložené projektové dokumentace, jejíž část je vzhledem k velikosti pouze součástí spisu vedeného v rámci tohoto závazného stanoviska.

Záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování podle ustanovení § 96b odst. 3 stavebního zákona

přípustný po splnění podmínky:

1. Záměr bude umístěn a proveden v souladu s předloženou projektovou dokumentací, jejíž rozhodná část je nedílnou součástí spisu vedeného v rámci podané žádosti o závazné stanovisko, vyjma navrženého propustku KM 12,903 59 (výkres D 5.5 z předložené projektové dokumentace), který bude nově plnit kromě vodohospodářské funkce i funkci prostupnosti krajinou pro umožnění migrace drobných živočichů. Dosažení migrační prostupnosti v tomto úseku záměru bude zohledněno v dalším stupni projektové dokumentace.
2. V dalším stupni projektové dokumentace bude zohledněna koordinace veřejných zájmů v území, konkrétně předmětného záměru a veřejně prospěšné stavby č. 11 v Územním plánu Broumova, která navrhuje rozšíření vodovodního řádu pro účely napojení zastavitelné plochy č. 47 v tělese silnice č. II/302. V rámci koordinace bude prověřen přístup ze silnice č. II/302 na zastavitelnou plochu č. 47.

ODŮVODNĚNÍ:Důvody, o které se opírá obsah závazné části závazného stanoviska:

Úřad územního plánování obdržel dne 12. 1. 2023 od žadatelů žádost o vydání závazného stanoviska dle ustanovení § 96b stavebního zákona pro společné povolení dle § 94j stavebního zákona k záměru

"II/302 STAROSTÍN - BROUMOV - HRANICE ČR - PR,**IV. ČÁST - ÚSEK VELKÁ VES".**

Úřad územního plánování shora uvedenou žádost s připojenou projektovou dokumentací posoudil podle jejího skutečného obsahu a zjistil, že žadatel žádá o vydání závazného stanoviska k záměru, který je včetně svého umístění a bližšího popisu uveden v závazné části tohoto závazného stanoviska.

Dle výše uvedeného popisu záměru se jedná o záměr změny v území v ust. § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (tzv. umístění a povolení stavby) posuzovaný podle části třetí hlavy III dílu 5 § 94j stavebního zákona – společné územní rozhodnutí a stavební povolení.

Změnou v území se dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona rozumí změna jeho využití nebo prostorového uspořádání, včetně umísťování staveb a jejich změn.

Podklady pro vydání závazného stanoviska

Při vydání závazného stanoviska vycházel úřad územního plánování z následujících podkladů předložených žadatelem:

- žádost o vydání závazného stanoviska dle ustanovení § 96b stavebního zákona ze dne 13. 1. 2023,
- projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení "II/302 STAROSTÍN - BROUMOV - HRANICE ČR - PR, IV. ČÁST - ÚSEK VELKÁ VES", kterou **v říjnu 2019** vypracovala společnost AF-CITYPLAN s.r.o., IČ: 47307218, sídlem Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4, č. zakázky 15-2-086, zodpovědný projektant Ing. Václav Bartůněk, ČKAIT 011127 - autorizovaný inženýr pro dopravní stavby,
- Oznámení o přípravě vnitrostátní fúze sloučením společností AF-CITYPLAN s.r.o. se společností AF-Consult Czech Republic s.r.o. z 15. 12. 2019,
- Prohlášení o změně statutárního orgánu společnosti AFRY CZ s.r.o., IČ: 45306605, sídlem Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 8073.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel úřad územního plánování z

- Politiky územního rozvoje České republiky (Úplného znění závazného od 1. 9. 2021). Politika územního rozvoje ČR schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 07. 2009, Aktualizace č. 1 PÚR ČR byla schválena usnesením vlády č. 276 ze dne 15. 4. 2015, Aktualizace č. 2 byla schválena usnesením vlády č. 629 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 3 usnesením vlády č. 630 ze dne 02. 09. 2019, Aktualizace č. 4 usnesením vlády č. 618 ze dne 12. 7. 2021, Aktualizace č. 5 usnesením vlády dne 17. srpna 2020 č. 833 (dále jen "PÚR ČR"),
- Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje – ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ AKTUALIZACÍ č. 1, 2, 3 a 4. Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje vydané usnesením č. ZK/22/1564/2011 dne 08. 09. 2011 (nabytí účinnosti dne 16. 11. 2011) ve znění Aktualizace č. 1 ZÚR KHK vydaná usnesením č. ZK/15/1116/2018 dne 10. 9. 2018 (nabytí účinnosti dne 3. 10. 2018), ve znění Aktualizace č. 2 ZÚR KHK vydané usnesením č. ZK/21/1643/2019 ze dne 17. 6. 2019 (nabytí účinnosti dne 12. 7. 2019), ve znění Aktualizace č. 3 ZÚR KHK vydané usnesením ZK/4/200/2021 dne 22. 3. 2021 (nabytí účinnosti dne 16. 4. 2021) a ve znění Aktualizace č. 4 ZÚR KHK vydané usnesením č. ZK/29/2304/2020 (nabytí účinnosti dne 18. 7. 2020) (dále jen "ZÚR KHK"),

- platného Územního plánu Broumov, Úplného znění po Změně č. 8, poslední Změna č. 8 vydaná usnesením zastupitelstva města č. 16 dne 8. 12. 2021 (nabytí účinnosti 24. 12. 2021) (dále jen "ÚP Broumov"),

a dalších podkladů, které byly využity pro vydání závazného stanoviska a stanovení podmínek, např.

- Územně analytické podklady ORP Broumov, ve znění aktualizace 2020,
- informace o pozemcích z KN prokazující stav evidovaný k datu 13. 1. 2023,
- Územní studie protipovodňových krajinařských opatření na základě vodohospodářského posouzení v lokalitě Velká Ves, jejíž využití bylo schváleno dne 7. 1. 2013.
- Územní studie veřejných prostranství "ulice V Kopečku a Malé náměstí v Broumově", jejíž využití bylo schváleno dne 16. 12. 2021.
- Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje, jejíž využití bylo schváleno dne 2. 7. 2018.
- Územní studie Specifické oblasti Broumovsko, jejíž využití bylo schváleno dne 1. 12. 2020.

Odůvodnění Podmínka č. 1:

Podmínka č. 1 souhlasného závazného stanoviska orgánu územního plánování byla stanovena na základě zachování, případně zlepšení prostupnosti krajiny, zejména pro drobné živočichy v souladu s budoucí funkčností vymezeného lokálního biokoridoru. Územní systém ekologické stability (dále jen "ÚSES") je v souladu s požadavky ZÚR KHK vymezen jako plochy s překryvnou funkcí na plochách s jiným způsobem využití. Mimo toho by nemělo dojít k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí. Nesmí rovněž dojít k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině. ÚSES kříží pozemky dotčené navrhovaným záměrem, konkrétně se jedná o návrhovou část lokálního biokoridoru č. 19 Nad Velkou Vsí, která je navržena pro kontinuální propojení lokálního biocentra č. 21 U Remízku a regionálního biocentra 522 Hoprich – Stěna. K prodloužení biokoridoru v tomto rozsahu došlo zpřesněním ÚSES po vydání Změny č. 4 ÚP Broumova dne 28. 4. 2014 (nabytí účinnosti 13. 5. 2014). ÚP Broumov tak odstranil dříve přípustný návrh lokálního biokoridoru, který byl zakončen biocentrem, ale dále již nepokračoval, jelikož to metodika vymezování nevyžadovala. Bylo nutné lokální biocentrum č. 21 s regionálním biocentrem 522 Hoprich – Stěna. V místě křížení navrženého zatím nefunkčního lokálního biokoridoru a silnicí č. II/302 záměr navrhuje propustek na km 12,903, v obdobném místě, kde je umístěn původní propustek. Dle úsudku úřadu územního plánování by měl nově navržený propustek plnit nově nejen vodohospodářskou funkci, ale měla by být zajištěna prostupnost krajiny pro drobné živočichy, aby byla dodržena. Pokud by měla být jednou zajištěna funkčnost, tak je nutné bez významnějších investic zvýšit konektivitu biokoridoru, funkčnost, zachovat migrační trasy živočichů a umožnit bez významných následných investic migrační trasy, pohyb a rozšiřování živočichů v krajině a nebude bránit dosažení cílového stavu, tedy stabilizaci funkčního biokoridoru v převážně volné krajině. Navržené stavební úpravy a rozšíření silnice č. II/302 by neměly vést k trvalému ochuzení druhové bohatosti. Zohledněním vhodného propustku v úseku km 12,903 budou podpořeny podmínky pro zvýšení ekologické stability a nedojde tak k narušení nové plánované funkčnosti, zejména k zneprůchodnění nebo přerušení kontinuity ÚSES.

Odůvodnění Podmínka č. 2:

Podmínka č. 2 souhlasného závazného stanoviska orgánu územního plánování byla stanovena pro účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, kdy úřad územního plánování předpokládá koordinaci veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a využít nejkratší možnou trasu rozšíření vodovodního řádu, která umožní napojení a využití navržené zastavitelné plochy č. 47 určené pro výrobu a skladování. Dle předložené projektové dokumentace se nachází v tělese

silnice č. II/302 "neprovozovaný vodovod". Funkční vodovodní řad je dle poslední aktualizace dat ÚAP SO ORP Broumov z roku 2020 ukončeno na úrovni mezi rodinnými domy č. p. 349 a č. p. 350 při okraji vozovky v ulici Kladská. Již na úrovni rodinného domu č. p. 349 za posledním venkovním hydrantem je trasován veřejný vodovodní řad do polností a záhumnků za statky, které jsou umístěny vlevo od silnice směrem k hranicím mezi Polskem a ČR, která funguje jako rozvodný řad pro území Otovic u Broumova. Záměr by měl být koordinován s potřebou rozšířit vodovodní řad do tělesa silnice č. II/302 a vytvořit minimálně dvě přípojné větve pro napojení budoucích areálových přípojek pro budoucí využití ploch pro výrobu a skladování na zastavitelné ploše č. 47, v rozsahu vymezeném v platném ÚP Broumov, kde je rozšíření vyznačeno a uvedeno jako veřejně prospěšná stavba č. 11, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Úřad územního plánování při posouzení předloženého záměru nemohl vzhledem k veřejnému financování záměru ignorovat potřebu koordinovat se záměrem rozšíření veřejné infrastruktury pro rozvoj zastavitelných ploch a vyžaduje koordinaci záměru se správcem veřejného vodovodního řadu, případně vlastníky nemovitostí v zastavitelné ploše č. 47. Je nutné navazující stupeň projektové dokumentace koordinovat i v rámci vytvoření přístupu (sjezdů) k zastavitelné ploše č. 47, jelikož

Úvahy, kterými se úřad územního plánování řídil při hodnocení podkladů a při výkladu právních předpisů, na kterých je obsah závazné části založen.

Úřad územního plánování vycházel z údajů uvedených v žádosti o vydání závazného stanoviska, jejích příloh a dalších podkladů výše uvedených. Úřad územního plánování přezkoumal záměr podle ustanovení § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, zásad územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

1. Úřad územního plánování přezkoumal **soulad záměru s Politikou územního rozvoje České republiky** (dále i "PÚR ČR")

Rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti, koridory a plochy dopravní infrastruktury ani koridory technické infrastruktury dle platného vymezení v PÚR ČR, ve znění z 15. 9. 2021, nejsou pro správní území města Broumov navrženy. Předmětný záměr se věcí řešených PÚR ČR nedotýká.

Záměr není v rozporu s republikovými prioritami PÚR ČR, mezi které zejména patří ochrana a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území. Na základě posouzení stavu území na podkladu zejména Územně analytických podkladů ORP Broumov, úřad územního plánování zjistil následující: v zájmové lokalitě není evidován památný strom. Na některých sousedních mezujících parcelách parcel dotčených záměrem jsou evidovány nemovité kulturní památky, kulturní památka rejst. č. ÚSKP 105707 - sloup se sousoším Kalvárie a kulturní památka rejst. č. ÚSKP 27588/6-1552 - venkovská usedlost v č. p. 4. Záměr by neměl ohrozit kulturní hodnoty těchto památek. Dominance venkovské usedlosti nebude vzhledem k zachování liniového charakteru dopravní stavby a malému vertikálnímu uplatňování stavebních úprav v území narušena. Záměr se nachází mimo městskou památkovou zónu Broumov, neleží v památkové rezervaci, ani v jejích ochranných pásmech. Záměr se nachází převážně v zastavěném území a některými stavebními úpravami rozšiřuje zástavbu i za hranici do nezastavěného území. Předmětné území se nachází ve IV. zóně odstupňované ochrany Chráněné krajinné oblasti (dále jen "CHKO") Broumovsko. Územní systém ekologické stability (dále jen "ÚSES") kříží pozemky dotčené navrhovaným záměrem, konkrétně se jedná o návrhovou část lokálního biokoridoru č. 19 Nad Velkou Vsí, které je navrženo pro kontinuální propojení lokálního biocentra č. 21 U Remízku a regionálního biocentra 522 Hoprich – Stěna. Křížení nefunkčního lokálního biokoridoru úpravami silnice č. II/302 je přípustné.

ZÚR KHK uvádí, že lze podmíněčně připustit stavby veřejné dopravní infrastruktury včetně umístění staveb a zařízení souvisejících se stavebními úpravami stávající dopravní stavby, které zabezpečují funkci této stávající dopravní stavby. Musí být dodržena Podmínka č. 1 stanovená v tomto stanovisku. Záměr se velice okrajově, mezujícími dotyky přibližuje stanovené hranici záplavového území Q₁₀₀ vyhlášeného na řece Stěnavě. Přičemž lze říci, že navržené sousedící části záměru nevytváří v území nové podmínky, které by zhoršovali odtokové poměry v území. Nicméně není takový záměr v rozporu s republikovou prioritou č. 26, protože není umístován v nově vymezených zastavitelných plochách dle ÚP Broumova pro plochy dopravní infrastruktury. Pouze okrajově zasahuje do těchto ploch. Jinak se nachází v zastavěném i nezastavěném území ve stabilizovaných plochách. Záměr tedy požadavek této priority respektuje. Záměr nebude mít negativní vliv na přírodní, kulturní a civilizační hodnoty tohoto území.

Ostatní republikové priority (č. 14a – 25, 27 - 31) se na daný záměr s ohledem na jeho rozsah, charakter a účel nevztahují. Záměr není v rozporu s republikovými prioritami PÚR ČR.

Z výše uvedeného posouzení lze konstatovat, že **je záměr v souladu s platnou PÚR ČR.**

2. Úřad územního plánování přezkoumal **soulad záměru se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje** (dále i "ZÚR KHK")

Dle platné ZÚR KHK ve znění aktualizace č. 1, 2, 3 a 4 je záměr součástí nadmístní specifické oblasti NSO1 Broumovsko. Konkrétní úkoly pro územní plánování pro obce v území nadmístní specifické oblasti byly v ZÚR KHK stanoveny. Dále ZÚR KHK vymezují oblast krajinného rázu 11 - Broumovsko pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž součástí je mimo jiné i území města Broumov.

Na předmětný záměr (včetně umístění všech částí výše popsaného záměru ve výrokové části stanoviska) se stanovené priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území vzhledem na jeho rozsah, charakter a účel vztahují pouze částečně. Lze konstatovat, že záměr přeneseně souvisí s vytvářením územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území s cílem zajištění lepší přístupnosti zejména pro obyvatele. Zejména zlepšení přístupnosti území pro majitele příslušných nemovitostí ve Velké Vsi u Broumova, tak pro obyvatele a majitele nemovitostí v obci Otovice. Je rovněž etapou ze záměru regionálního významu, kdy dojde stavebními úpravami ke zkvalitnění silnice II. třídy č. 302 ze Starostína do Otovic mezi jednotlivými společnými hranice mezi ČR a Polskou republikou. V tomto ohledu záměr dlouhodobě využívá nastavené podmínky v jednotlivých územně plánovacích dokumentacích, které byly nastaveny v souladu s prioritami č. 3, 3a) i 3e). Obecně lze říci, že tento návrh bude umístován v souladu s podmínkami, které byly stanoveny kvůli dodržení priority č. 9. Zkvalitněním úrovně dopravní infrastruktury v tomto území se rovněžlepší dostupnost na navazující industrializované plochy a navržené zastavitelné plochy výroby a skladování v přiléhající Velké Vsi u Broumova a obytné plochy a plochy občanského vybavení v návaznosti na tuto lokálně významnou pozemní komunikaci. Lze konstatovat, že vzhledem k nastavení priorit, rozsahu a významu záměru pro území obce a kraje, nelze posuzovat priority č. 1 – 2, 3b) – 3d), 3f) - 8d) a 10 – 19, protože nesouvisejí s problematikami priorit. Záměr byl rovněž posuzován z hlediska urbanismu, územního plánování a architektonického vzhledu v souladu s prioritou č. 20 a úkolem územního plánování v ustanovení § 19 odst. 1. písm. o) stavebního zákona. Rovněž nebyly některé priority posuzovány proto, že jsou nastaveny pro území odlišné od NSO1 Broumovsko.

Ve správním území Broumova dle ZÚR KHK je vymezena tato veřejně prospěšná stavba - protipovodňová ochrana území PPO8 Broumov – Velká Ves a tato veřejně prospěšná opatření - prvky ÚSES – 522 Hoprich – Stěnavá, 530 Bobří vrch, 531 Údolí Stěnavy, RK 754, RK 756/2, RKH 034; pro které lze

práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Záměr se nenachází v území těchto veřejně prospěšných opatření a veřejně prospěšných staveb. Nedochozí ke střetu těchto veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření se záměrem. Nenachází se ani v jejich bezprostřední vzdálenosti, ani stavebníkův pozemek dotčený stavbou není mezujícím pozemkem veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření stanovených územně plánovací dokumentací vyššího územně samosprávného celku. Další veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani asanační území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, na území města Broumova vymezeny nejsou. S ohledem na umístění navrhovaného záměru na území města Broumova vůči záměrům vyplývajícím ze ZÚR KHK, lze konstatovat, že nebude mít na tyto záměry negativní vliv ani nebudou nijak dotčeny.

Úkoly územního plánování stanovené pro specifickou oblast NSO1 Broumovsko byly při vydání poslední Změny č. 8 Územního plánu Broumova a Územního plánu Broumova Úplného znění po změně č. 8 respektovány a vzhledem k souladu záměru s platným ÚP Broumova (viz níže) jsou naplňovány. Úkoly územního plánování a pro oblast krajinného rázu 11-Broumovsko stanovené dle ZÚR KHK nebyly ještě zpracovány v poslední verzi ÚP Broumova, nicméně dlouhodobě územně plánovací dokumentace nevytváří podmínky pro umísťování staveb charakteru dominant, vymezuje v ÚAP dlouhodobě pohledově uplatňované problémové lokality narušující průhledy ve městě a okolí. Z hlediska posouzení úkolů a nastavené regulace v území lze konstatovat, že záměr umístěný v k. ú. Broumov, že byly stanoveny dle grafické části I.2.c) cílové kvality 11/1 - krajina se zachovaným významem kulturních a přírodních dominant a 11/4 - krajina se silným barokním dědictvím spjatým s činností benediktinského kláštera s dochovaným souborem barokní sakrální architektury, vedle kláštera hlavně tzv. Broumovská skupina kostelů. Lze konstatovat, že stavební záměr nemůže negativně ovlivnit tyto cílové kvality, což je konstatováno částečně již v posouzení souladu záměru s PÚR ČR. Liniová dopravní stavba nebude mít významný vliv na přírodní a kulturní hodnoty v území a nelze předpokládat významný negativní vliv nebo narušení požadavků a podmínek umísťování dle cílových kvalit.

Na základě výše uvedeného posouzení úřad územního plánování konstatuje, že předmětný záměr **je se ZÚR KHK v souladu** a nekoliduje se záměry nadmístního významu obsaženými v této územně plánovací dokumentaci.

3. Úřad územního plánování přezkoumal **soulad záměru s platným Územním plánem Broumova**

Záměr svým charakterem a řešením není v rozporu se základní koncepcí rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot, protože nevytváří vliv na blízké kulturní hodnoty nemovitých památek a nevytváří stavby a zařízení formy dominant v území, které by ohrožovali významné průhledy a pohledově uplatňování siluety městské zástavby z území Velké Vsi. Z urbanistické koncepce nevyplývá žádný požadavek nebo podmínka, kterou by musel výslovně předmětný záměr dodržet. Záměr je umísťován mimo peáž silnic č. II/302 a č. II/303. Trasa silnice č. II/302 zde nebude měněna. Předmětný záměr souvisí s funkčním řešením rozvoje u všech dotčených ploch s rozdílným způsobem využití a jejich lokalizaci v rámci sídelní struktury, včetně dopravní infrastruktury zejména se smíšenou obytnou funkcí, plochami výroby a skladování, plochami zemědělskými a plochami vodními a vodohospodářskými. Z koncepce veřejné infrastruktury vyplývá mimo jiné, že ÚP Broumova řeší mimo jiné úpravy a doplnění sítě místních a účelových komunikací, zejména v souvislosti s návrhem nových zastavitelných ploch, a také v souvislosti s odstraněním dopravních závad a v souvislosti s napojením oblastí průmyslové výroby na silnici 2. třídy. Odpovídá tedy nutnosti koordinovat předmětný záměr s možností přístupu do vymezené zastavitelné plochy č. 47 pro využití jako plochy výroby a skladování. ÚP Broumova řeší návrh zásobování všech částí města včetně rozvojových lokalit v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého

kraje (dále jen "PRVK KHK"). Navržená veřejně prospěšná stavba č. 11 pro rozšíření vodovodního řadu sloužící pro napojení zastavitelné plochy (rozvojové lokality) č. 47 je výsledkem uvedeného návrhu a jeho souladu, který by měl být konceptuálně v území řešen, a proto byla stanovena podmínka č. 2 o koordinaci záměrů. Části záměru zasahují do přírodních hodnot a nezastavěného území, a proto bylo překročeno i k posouzení souladu těchto částí s koncepcí uspořádání krajiny. Jak již bylo konstatováno výše, tak dochází ke křížení silnice č. II/302 a navrženého zatím nefunkčního lokálního biokoridoru č. 19 Nad Velkou Vsí, konkrétně v případě částí dotčených pozemků p. p. č. 486, p. p. č. 1641, p. p. č. 733/2, p. p. č. 1160/7 a samozřejmě p. p. č. 1144/1, všechny dle KN v k. ú. Velká Ves u Broumova. Kvůli křížení s touto překryvnou funkcí je souhlasné stanovisko stanoveno s podmínkou č. 1, aby stavební úpravy a rozšíření silnice č. II/302 nevedly k trvalému ochuzení druhové bohatosti, aby byly podpořeny podmínky pro zvýšení ekologické stability a nedošlo k narušení nové plánované funkčnosti, zejména k zneprůchodnění nebo přerušení kontinuity ÚSES.

Záměr žadatele, umístěný na všech uvedených (viz závazná část stanoviska) pozemkových parcelách dle KN v k. ú. Velká Ves u Broumova, se nachází v zastavěném i nezastavěném území, se nachází převážně v plochách dopravní infrastruktury – silnice 2. a 3. třídy, místní a účelové komunikace. Částečně zasahuje svými úpravami i do stabilizovaných ploch smíšených obytných – venkovských. Částečně zasahuje do zastavitelné plochy č. 47 vymezené pro plochy výroby a skladování – lehký průmysl, řemeslná výroba, skladování. Některé části, zejména v nezastavěném území, zasahují též do stabilizovaných ploch zemědělských – orné půdy, ploch zemědělských – trvale zatravněných pozemků a ploch v ploch vodních a vodohospodářských, viz příloha č. 1 tohoto závazného stanoviska.

Plochy bydlení - v rodinných domech – městské a příměstské:

Jsou určeny zejména pro umísťování staveb pro bydlení – rodinných domů s nejvýše dvěma nadzemními podlažími a podkrovím.

Hlavní využití:

- stavby pro bydlení – rodinné domy.

Přípustné využití:

- plochy veřejných prostranství,
- stavby ubytovacích zařízení,
- stavby občanského vybavení kromě staveb pro sport,
- stavby pro podnikání – nerušící výroba a služby,
- stavby související technické infrastruktury,
- stavby související dopravní infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- stavby pro sport,
- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování,
- zemědělské stavby.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území – 0,40 (míra zastavění území),
- výšková hladina zástavby – max. 2 nadzemní podlaží s možností využití podkroví,
- respektovat urbanistickou strukturu sídla a architektonický charakter místa.

Plochy výroby a skladování – lehký průmysl, řemeslná výroba, skladování:

Hlavní využití:

- stavby pro lehký průmysl, řemeslnou výrobu a služby.

Přípustné využití:

- výrobní provozy a sklady,

- garáže a odstavné plochy těžkých vozidel,
- technická zařízení související s provozem v zóně,
- čerpací stanice pohonných hmot,
- obchodní, administrativní a správní budovy,
- stavby občanského vybavení – stavby pro obchod, sklady a služby,
- související dopravní infrastruktura.

Podmíněně přípustné využití:

- podnikové ubytovny (za podmínky, že slouží pro ubytování pracovníků zaměstnaných převážně v příslušné zóně průmyslové výroby),
- stavby pro zemědělskou prvovýrobu (za podmínky, že v dalších stupních projektové dokumentace bude prokázáno nenarušení užívání staveb a zařízení v jejím okolí a nesnížení kvality prostředí souvisejícího území provozem zemědělské prvovýroby, včetně vlivu dopravního zatížení s tímto provozem přímo souvisejícím).

Nepřípustné využití:

- stavby těžkého průmyslu, chemické provozy a provozy manipulující s kontaminanty,
- výroba elektřiny o výkonu 100kW a více, výrobní plynu.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území – 0,80 (míra zastavění území),
- výšková hladina zástavby – 3 nadzemní podlaží nebo max. 9 m nad okolní upravený terén.

Plochy dopravní infrastruktury – silnice 2. a 3. třídy, místní a účelové komunikace:**Hlavní využití:**

- stavby pro silniční nebo drážní dopravu (dříve železnici), v souladu s rozlišením druhů ploch dopravní infrastruktury v hlavním výkresu ÚP.

Přípustné využití:

- stavby související se silniční nebo železniční dopravou a stavby související technické infrastruktury v rozsahu § 9 vyhl. č. 501/2006 Sb.

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení, občanské vybavení, rekreaci, výrobu a skladování.

Úřad územního plánování zkoumal druh stavby. Úřad územního plánování považuje záměr ze své hlavní podstaty za stavební úpravy liniové dopravní stavby, která je veřejnou dopravní infrastrukturou ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. m) čl. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů, protože se jedná převážně o stavební úpravy veřejně přístupné pozemní komunikace, silnice II. třídy. Související stavby zálivů, přechodových ostrůvků, sjezdů na ostatní pozemní komunikace, zpevněných krajnic, mobiliáře, osvětlení, dopravního značení, včetně doplňujících prvků dešťové kanalizace (propustků, výustních objektů, apod.) považuje za související stavby, doplňující svými funkcemi stavby místní pozemní komunikace tvořící silnici II. třídy, v této části tvořenou ulicí Kladská. Další obdobné části záměru (zpevněné plochy odstavných ploch pro parkování a přístupových komunikací ke stabilizovaným stavbám pro bydlení) považuje za související dopravní infrastrukturu, která souvisí se stavbami v plochách smíšených obytných, v plochách výroby a skladování, případně s přístupem na zemědělské a vodní a vodohospodářské plochy (pozemky), které v souladu s obecnými podmínkami vytváří dostupnost nemovitostí v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, zejména s ustanoveními § 20 odst. 3 a odst. 4 této prováděcí vyhlášky, a umožňují jejich obhospodařování a údržbu.

Úřad územního plánování posuzoval soulad s podmínkami využití v plochách s rozdílným způsobem využití. Záměr se nachází většinou svých částí v plochách dopravní infrastruktury – silnice 2. a 3. třídy,

místní a účelové komunikace, který je primárně určen k umísťování staveb pro silniční dopravu, tedy i pro místní komunikace a související účelové komunikace, které jsou na ně navázány a budou pro ně stavebně upravovány sjezdy. Zařízení těchto liniových staveb dopravní infrastruktury včetně související dešťové komunikace; přeložek inženýrských sítí a dalších zařízení, jako jsou sjezdy, parkovací a odstavné plochy, zálivy, apod.; které jsou souvisejícími stavbami, zařízeními a součástmi dopravní stavby silnice, které souvisejí nebo doplňují jejich využití, tedy jsou rovněž v souladu se stavbou hlavní – silnicí č. II/302. Části; které se nacházejí na plochách smíšených obytných - venkovských a na plochách výroby a skladování – lehký průmysl, řemeslná výroby, skladování; jsou stavbami přípustnými, tedy stavbami dopravní infrastruktury souvisejícími s hlavním a přípustným využitím těchto stabilizovaných ploch smíšených obytných, případně zastavitelné plochy č. 47 pro skladovacími a výrobními areály, které umožní dostupnost území v souladu s obecnými podmínkami, urbanistickou koncepcí ÚP Broumova a nastavením přípustnosti těchto ploch. Části záměru zasahující do ploch zemědělských – trvale zatravněné pozemky a plochy zemědělské – orná půda jsou podmíněně přípustné jako zpevněné plochy související dopravní infrastruktury, protože se jedná o zpevněné plochy, které zabezpečují přístup do těchto pozemků nebo zpevňují krajnici, čímž snižují erozi hraničních částí pozemků a zabezpečují odvodnění v souladu s nastaveným přípustným využitím. Části propustků a výustních objektů dešťové kanalizace zabezpečující odtokové poměry z parcel křížených nebo dotčených silnicí č. II/302 leží v plochách vodních a vodohospodářských. Vzhledem k tomu, že se jedná o vodohospodářská zařízení či stavební úpravy, které jsou součástí dopravní stavby, ale mají spíše regulační charakter a využití na navazující území než, že by tvořili dopravní infrastrukturu, tak jsou přípustné jako stavby související s úpravou a regulací. Jedná se většinou o kamenné rovnaniny nebo betonované výustní zpevněné plochy, které zmírňují a zlepšují odtokové poměry v území. Z výše uvedených konstatování vyplývá, že záměr naplňuje veškeré stanovené podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití dotčených záměrem.

Úřad územního plánování posuzoval záměr a zjistil; že v plochách smíšených obytných - venkovských a v plochách výroby a skladování – lehký průmysl, řemeslná výroby, skladování; které mají nastaveny podmínky prostorového uspořádání, dochází ke změně v území, kdy některé úpravy zasahují do těchto sousedních ploch, takže nedochází pouze k udržovacím stavebním úpravám a umísťování nových prvků dopravní infrastruktury na již dříve zastavěné plochy dopravní infrastruktury. Koeficient míry využití území byl posuzován u případů zásahů do ploch smíšených obytných – venkovských. Nebyly zjištěny významné zábory. Na pozemku p. p. č. 415 dle Kn vk . ú. Velká Ves u Broumova se nachází pouze jedna vpusť o výměře cca 2 m². Nový propustek s nátokem z kamenné rovnaniny bude mít dle předložené projektové dokumentace plošný rozměr do 9 m². Na p. p. č. 1096 dle KN v k. ú. Velká Ves u Broumova bude vystavěn sjezd z asfaltového recyklátu v rozsahu stávajícího šterkového sjezdu k č. p. 22. K jednotlivým usedlostem v Kladské ulici (statkům broumovského typu) budou z asfaltového recyklátu opraveny stávající sjezdy (včetně č. p. 22) k usedlostem č. p. 18, č. p. 17, č. p. 16 a č. p. 15, č. p. 14, č. p. 11, č. p. 10, č. p. 9 a č. p. 73, č. p. 8, č. p. 7, č. p. 6, č. p. 5, č. p. 4 a č. p. 3, č. p. 1 a č. p. 2. Většina sjezdů se nachází na p. p. č. 1144/1 dle KN v k. ú. Velká Ves u Broumova, tedy v plochách dopravní infrastruktury. Většina je také v rozsahu původních sjezdů a většinou si nevynutí nový zábor. Nové zábory vzniknou pouze v případě sjezdů u č. p. 3 a č. p. 4 (8m² + 8m²) a do dvorce č. p. 16 a č. p. 15 (2m²). V případě usedlostí č. p. 22, č. p. 16 a 15 a č. p. 3 a č. p. 4 byl koeficient míry využití území dodržen. Usedlost č. p. 15 a č. p. 16 včetně záhumnice má výměru 5881 m² pod LV 2333. Celkově bylo zjištěno z KN a odměřeno stávajících zpevněných ploch kolem 1669 m². Při připočtení nového záboru vychází hodnota 0,284m, což je menší než maximální hodnota koeficientu 0,3. Záměrem jsou dotčeny pouze pozemky LV 1376, které tvoří souvislý zastavěný stavební pozemek o výměře 3914 m², z nichž je zastavěno částí statku broumovského typu a přístavbou celkem zhruba 1120 m². Nové zábory (viz výše) kvůli sjezdům tvoří 16 m². Koeficient míry využití území dosahuje hodnoty 0,29 (1136 m²/3914 m²), což je méně než maximální možná hodnota

0,3. Usedlost č. p. 22 včetně nové vpusti bude mít nový zábor 11 m². V současnosti je zpevněno příjezdovou cestou cca 75 m² a zastavěno a zpevněno původním statkem broumovského typu cca 1778 m². Celkově dosahuje koeficient míry využití území hodnoty 0,21 (1864 m²/8829 m²). Ani v případě úprav u usedlosti č. p. 22 nebyla překročena tato podmínka prostorového uspořádání. U těchto ploch je nastavena i výšková hladina zástavby. Záměr liniové stavby dopravní infrastruktury nemá na tuto podmínku prostorového uspořádání vliv, zvláště je-li jako v tomto případě nastavena podlažností, která je vhodná pro posuzování pozemních staveb. Je tedy respektována výšková hladina zástavby v příslušné lokalitě a předmětným záměrem se nemění. U ploch zemědělských a ploch vodních a vodohospodářských podmínky prostorového uspořádání nejsou v ÚP Broumov stanoveny. Záměr tedy splňuje a respektuje nastavené podmínky prostorového uspořádání u veškerých ploch s rozdílným způsobem využití, které mají tyto podmínky stanoveny.

Platný územní plán Broumova vymezuje veřejně prospěšné stavby – přeložka silnice II/302, 303, propojení průmyslové zóny se silnicí II/303, propojení průmyslové zóny se silnicí III/30326, komunikace mezi Benešovem a Rožmitálem, místní komunikace pro cyklistický provoz, místní komunikace přes průmyslovou zónu, parkoviště, komunikace pro cyklistický provoz Broumov-Otovice, veřejná kanalizační síť, kanalizační napojení Janoviček na kanalizační síť Benešova a veřejný vodovod ve Velké Vsi. Posledně jmenovaná veřejně prospěšná stavba je navržena na pozemcích dotčených tímto záměrem. Proto byla stanovena podmínka č. 2 souhlasného závazného stanoviska, aby při následné fázi projektové dokumentace byla zohledněna koordinace veřejných zájmů v území na stavební úpravě silnice č. II/302 a napojení zastavitelné plochy č. 47 pro rozvoj ploch výroby a skladování. Dále jsou v platném územním plánu vymezena veřejně prospěšná opatření – Protipovodňová ochrana PPO1 - PPO3 (k. ú. Broumov a k. ú. Velká Ves u Broumova), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Tyto veřejně prospěšné stavby a opatření jsou vymezeny v katastrálním území Velká Ves u Broumova, ale daného záměru se nedotýkají. Dále jsou v platném územním plánu vymezeny plochy asanace As1, As2, As3, As6 (k. ú. Broumov) a As5 (k. ú. Velká Ves u Broumova). Tyto plochy asanace se daného záměru rovněž územně ani věcně netýkají. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nejsou platným územním plánem pro předmětné území vymezeny. S ohledem na umístění navrhovaného záměru ve městě Broumov vůči veřejně prospěšným stavbám a opatřením vyplývajícím z platného Územního plánu Broumova, lze konstatovat, že při doržení podmínky č. 2 tohoto závazného stanoviska nedojde k ovlivnění těchto zájmů. Zájmová lokalita není podmíněna zpracováním územní studie nebo regulačního plánu. Předmětný záměr **je dle posouzení úřadu územního plánování v souladu s platným Územním plánem Broumova.**

4. Úřad územního plánování posoudil **soulad navrhovaného záměru s cíli a úkoly územního plánování** stanovenými v ust. § 18 a 19 stavebního zákona

Předmětný záměr úřad územního plánování posuzoval z hlediska cíle § 18 odst. 1 stavebního zákona. Lze uvést, že záměr naplňuje vytvořené předpoklady pro využití území v ÚP Broumov. Záměr taktéž zcela naplňuje urbanistické hodnoty. Dále byl předmětný záměr posouzen z hlediska souladu s cíli v ustanovení § 18 odst. 2, 3 a 4 stavebního zákona. Úřad územního plánování na základě svého posouzení záměru ve vztahu k těmto cílům může konstatovat, že bude samotným návrhem dosaženo obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území, a to především tím, že záměr zlepšuje prostupnost územím pro člověka, dostupnost k soukromým objektům bydlení, výroby a skladování a zkvalitňuje povrch lineární stavby dopravní infrastruktury stavebními úpravami, přičemž je naplněn soulad záměru s ÚP Broumov a jeho nastavenými regulacemi. Koordinace záměrů v území bylo dosaženo, respektive koordinace byla zajištěna komplexním posouzením záměru se záměry územního plánování v rámci vydávání tohoto závazného stanoviska. Cíl z ustanovení § 18 odst. 5 byl posuzován,

protože se části záměru nacházejí v nezastavěném území, nicméně tento záměr a s ním související úpravy a zařízení jsou veřejnou dopravní infrastrukturou, která je v souladu s charakterem území a je jí možné umístit v nezastavěném území. Cíl z ustanovení § 18 odst. 6 stavebního zákona se na posuzovaný záměr nevztahuje, neboť celý záměr je navrhován na území obce, která má vydaný územní plán, tudíž nejsou v území stanoveny nezastavitelné pozemky v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 písm. e) stavebního zákona. **Předmětný záměr tak na základě shora uvedeného posouzení není v rozporu s cíli územního plánování.**

Předmětný záměr není v rozporu s úkoly územního plánování. Úkol z ustanovení § 19 odst. 1 písm. a) stavebního zákona byl zcela naplněn, stav území byl posouzen. Úkol z ustanovení § 19 odst. 1 písm. b) stavebního zákona byl zcela naplněn, koncepce rozvoje byla posouzena, podmínky a hodnoty území jsou zachovány. Úřad územního plánování posoudil přínosy, problémy a rizika spojená s navrhovaným stavebním záměrem a dospěl k závěru, že při provedení záměru se nevytváří nové problémy a rizika v území, zejména ve spojitosti s veřejným zdravím a životním prostředím. Takto je splněn i úkol z ustanovení § 19 odst. 1 písm. c) stavebního zákona. Převládajícím urbanistickým charakterem území je historická třída (ulice) lemovaná zástavbou pro bydlení, volně přecházející do ploch výroby a skladování, případně ploch služeb a k obchodnímu prodeji. Záměr sleduje zlepšení stavu povrchů a šířkových kvalit existující dopravní stavby a stavebně upravuje nebo doplňuje odvodňovací zařízení, mobiliář, veřejné osvětlení a další zařízení spojená s provozem liniové dopravní stavby. Charakter území přitom nebude nikterak narušen, naopak se zlepší a z kvalitní jeho estetické hodnoty a bude doplněn v současnosti nedostatečně řešenými úseky v souladu s požadovaným charakterem. Výrazně urbanizovaný, nebo industrializovaný vzhled současného území není významným územím z hlediska výskytu kulturních hodnot a záměr nemění území do té míry, aby stávající stav měnil nebo ho nevhodně doplňoval. Návrh je přijatelným řešením vhodným pro urbanizované a příměstské prostředí. Splňuje nastavené podmínky využití a nevytváří nové využití v rozporu se stávajícím charakterem území v souladu s § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona. Úkoly z ustanovení § 19 odst. 1 písm. f) až i) a k) – n) stavebního zákona nebyly blíže posuzovány, neboť se na daný záměr s ohledem na jeho charakter a účel přímo nevztahují. Podmínky nastavené v ÚP Broumov podporují hospodárné vynakládání z veřejných rozpočtů a záměr svým řešením respektuje limity v území, které by mohly náklady záměru zvyšovat, v souladu s úkolem v ustanovení § 19 odst. 1 písm. j) stavebního zákona. Rovněž byly stanoveny podmínky č. 1 a č. 2 tohoto závazného stanoviska, které požadují řešení nutných úprav v rámci realizace této stavby, aby nevznikla v blízké budoucnosti nutnost zasahovat do tělesa silnice opětovně. Lze konstatovat, že při posuzování navrhovaného stavebního záměru úřad územního plánování uplatňoval v souladu s ustanovením § 19 odst. 1 písm. o) stavebního zákona poznatky z oboru architektury a územního plánování. **Předmětný záměr tedy není v rozporu s úkoly územního plánování.**

5. Úřad územního plánování posoudil soulad navrhovaného záměru s **ÚZEMNÍMI STUDIEMI**

Územní studie Broumov (Velká Ves a Rožmitál)

Evidovaná Územní studie protipovodňových krajinařských opatření na základě vodohospodářského posouzení v lokalitě Velká Ves se územím, ve kterém se předmětný záměr nachází, nezabývá. Z tohoto důvodu úřad územního plánování soulad s tímto podkladem nezkoumal.

Územní studie veřejných prostranství "ulice V Kopečku a Malé náměstí v Broumově", jejíž využití bylo schváleno dne 16. 12. 2021.

Evidovaná Územní studie se územím, ve kterém se předmětný záměr nachází, nezabývá. Z tohoto důvodu úřad územního plánování soulad s tímto podkladem nezkoumal.

Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje

Evidovaná Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje se zabývá územím a jeho kulturními a přírodními hodnotami, ve kterém se předmětný záměr navrhuje. Záměr se nachází v území se zachovaným významem kulturních a přírodních dominant a vztahují se na něho cílové kvality krajiny 11/1, 11/3, 11/4 a 11/5. Orgán územního plánování posoudil záměr a konstatuje, že řešení nesouvisí s vlivem na kulturní a přírodní hodnoty. Vzhledem k rozměru stavebního záměru a jeho vzájemné poloze s významnými kulturními a přírodními dominantami v území bylo konstatováno, že nedojde k narušení těchto dominant a nedojde k narušení hodnotného barokního dědictví. Vzhledem k posouzení vlivu na krajinný ráz lze říci, že záměr vzhledem ke své poloze v historické údolní nivě a s minimálním pohledovým uplatňováním ve vertikální ose nebude vytvářet negativní účinky na krajinný ráz, který je významně chráněn právě v této části území Velké Vsi u Broumova, kde jsou půdorysně a objemově zachovány statky broumovského a návazností dvorcových statků vybudovaných v selském klasicismu na zachovalé plužiny okolo ulice Kladská. Záměr tyto hodnoty neovlivňuje. Vzhledem k malému uplatňování ve vertikální ose nebude mít rovněž významný vliv na pohledové uplatňování národní kulturní památky benediktýnský klášter v Broumově, ani na siluetu města a historického jádra.

Územní studie Specifické oblasti Broumovsko

Evidovaná Územní studie Specifické oblasti Královéhradeckého kraje se zabývá územím, ve kterém se předmětný záměr nachází. Orgán územního plánování posoudil umístění záměru a konstatuje, že je předmětný záměr v souladu s touto územní studií, protože není v rozporu s žádným navrženým opatřením (HB02h, HB07, RA01, RA02, RA03c a RA03g, RA03h, RA03o, RA04, RA06, Ba03e, Ba06c, BC01 a BC02b), s opatřeními souvisejícími s dopravní dostupností RB a RC, protože s nimi přímo ani nepřímo nesouvisí. Současně záměr nesouvisí s úkoly územního plánování pro území města Broumov, které souvisí s vizí Soběstačné zákoutí. Veškeré doporučení pro územně plánovací činnost města Broumova nesouvisí s umístěním záměru a záměr úkoly pro územní plánování a doporučení vyplývající ze studie negativně neovlivňuje tím, že by bránil v jejich budoucímu koncepčnímu zapracování.

ZÁVĚR:

Z výše uvedených důvodů došel úřad územního plánování k závěru, že je projednávaný záměr přípustný a lze vydat souhlasné závazné stanovisko orgánu územního plánování.

UPOZORNĚNÍ:

Závazné stanovisko platí 3 roky ode dne vydání. Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Dostane-li se toto závazné stanovisko do rozporu s politikou územního rozvoje nebo s územně plánovací dokumentací, která byla vydána po vydání závazného stanoviska, orgán územního plánování, který závazné stanovisko vydal, je nahradí z moci úřední novým závazným stanoviskem.

Předložená projektová dokumentace záměru je nedílnou součástí tohoto závazného stanoviska, v případě jakékoliv změny předložené dokumentace záměru, požadujeme věc předložit k novému posouzení.

Podle ustanovení § 149 odst. 1 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Proti závaznému stanovisku se nelze odvolat.

"otisk úředního razítka"

Bc. Filip Chráska
oprávněná úřední osoba
úřadu územního plánování

"dokument je podepsán elektronicky"

Příloha:

Příloha č. 1 Výřez z Hlavního výkresu platného ÚP Broumova

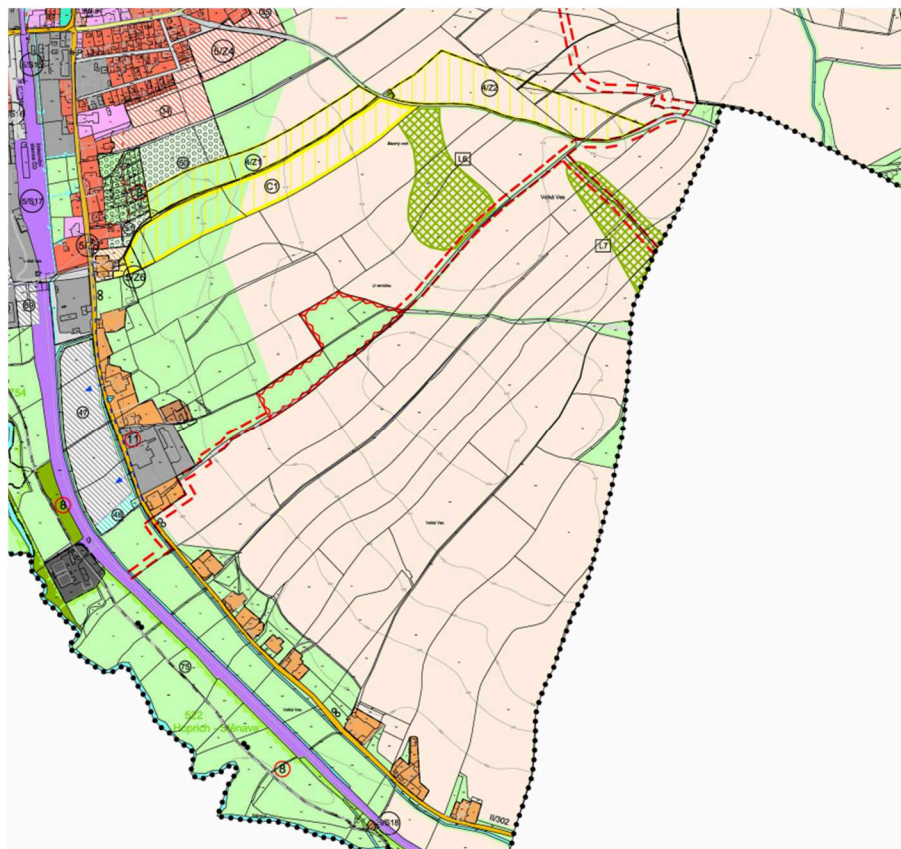
Obdrží:

- **ÚDRŽBA SILNIC Královéhradeckého kraje a.s., IČ: 27502988, sídlem Kutnohorská 59/23, 500 04 Hradec Králové - Plačice (žadatel)**

Na vědomí:

- **Městský úřad Broumov, odbor stavebního úřadu a územního plánování, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov**

Příloha č. 1 Výřez z Hlavního výkresu platného ÚP Broumova



LEGENDA

- STÁTNÍ HRANICE (OP 50 m)
 HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ K 21. 8. 2013
 HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ K 21. 8. 2013
 HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 21. 8. 2013
 HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
 HRANICE PLOCHY PŘESTAVBY
 ČÍSLO PLOCHY NAVRŽENÉ LOKALITY

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY:

- STAV
 ÚSES - REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM - FUNKČNÍ
 ÚSES - REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR - FUNKČNÍ
 ÚSES - LOKÁLNÍ BIOCENTRUM - FUNKČNÍ
 ÚSES - LOKÁLNÍ BIOCENTRUM - NEFUNKČNÍ
 ÚSES - LOKÁLNÍ BIOKORIDOR - FUNKČNÍ
 ÚSES - LOKÁLNÍ BIOKORIDOR - NEFUNKČNÍ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

- PLOCHY BYDLENÍ - ČISTÉ BYDLENÍ
 PLOCHY BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ
 PLOCHY BYDLENÍ - V BYTOVÝCH DOMECH
 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ
 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - CENTRÁLNÍ HISTORICKÁ ZÓNA MĚSTA
 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA Komerční zařízení
 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - PLOCHY SPORTU A SPORTOVNĚ-REKREAČNÍCH AKTIVIT
 PLOCHY VEŘEJNÝCH VYBAVENÍ - PLOCHY GOLFOWÉHO HRISTE
 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HRBITOV
 PLOCHY REKREACE - ZAHRAĐKOVÉ OSADY
 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - LEHký PRŮMYSL, ŘEMESLNÁ VÝROBA, SKLADOVÁNÍ
 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA
 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
 PLOCHY LESNÍ
 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - TRVALÉ ZATRAVNĚNÉ PLOCHY
 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ORNÁ PŮDA
 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
 PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA:

- ŽELEZNICE
 SILNICE 2. TŘÍDY
 SILNICE 3. TŘÍDY
 MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE/
 KORIDOR NAVRHOVANÉ MÍSTNÍ NEBO ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
 PARKOVIŠTĚ
 TRASY CYKLISTICKÉ DOPRAVY

VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ PROTIPOVOĐOVÉ OCHRANY ÚZEMÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

- NAVŘH LÍNÍ POVRCHOVÉHO ODVOĐNĚNÍ
 KORIDOR PRO ÚPRAVU VODNÍHO TOKU
 PROTIPOVOĐOVÁ OCHRANA ÚZEMÍ PPO1
 PROTIPOVOĐOVÁ OCHRANA ÚZEMÍ PPO1
 PROTIPOVOĐOVÁ OCHRANA ÚZEMÍ PPO2 - A1, A2
 PROTIPOVOĐOVÁ OCHRANA ÚZEMÍ PPO2 - B1, B2, B3
 PROTIPOVOĐOVÁ OCHRANA ÚZEMÍ PPO2 - C
 PROTIPOVOĐOVÁ OCHRANA ÚZEMÍ PPO2 - D1, D2
 PROTIPOVOĐOVÁ OCHRANA ÚZEMÍ PPO2 - E1, E2
 PROTIPOVOĐOVÁ OCHRANA ÚZEMÍ PPO2 - F
 PROTIPOVOĐOVÁ OCHRANA ÚZEMÍ PPO2 - G
 PROTIPOVOĐOVÁ OCHRANA ÚZEMÍ PPO2 - H1, H2
 PROTIPOVOĐOVÁ OCHRANA ÚZEMÍ PPO2 - T
 PROTIPOVOĐOVÉ OPATŘENÍ PPO2 - P1a, P1b, P2a, P2b
 PROTIPOVOĐOVÁ OCHRANA ÚZEMÍ PPO3

PLOCHY ASANACE

- ASANACE 4As1, As2, As3, As5, As6

VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ A

TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

1. PŘELOŽKA SILNICE II/302
 2. PROPOJENÍ PRŮMYSL OVÉ ZÓNY SE SILNICÍ II/303
 3. PROPOJENÍ PRŮMYSL OVÉ ZÓNY SE SILNICÍ II/30326
 4. KOMUNIKACE MEZI BENEŠOVEM A ROŽMITÁLEM
 5. MÍSTNÍ KOMUNIKACE PRO CYKLOTURISTICKÝ PROVOZ
 6. MÍSTNÍ KOMUNIKACE PŘES PRŮMYSL OVOU ZÓNU
 7. PARKOVIŠTĚ
 8. KOMUNIKACE PRO CYKLOTURISTICKÝ PROVOZ BROUMOV - OTOVICE
 9. VEŘEJNÉ KANALIZAČNÍ SÍTĚ
 10. KANALIZAČNÍHO NÁPOJENÍ JANOVČEK
 NA KANALIZAČNÍ SÍTĚ BENEŠOVA
 11. VEŘEJNÝ VODOVOD